



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 19- 409 от 11.09. 2018 г.

Разрешава се на: **ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ, ГР. СТАРА ЗАГОРА** ЕИК 123024538, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ж.к. "Студентски град", в качеството му на възложител, видно от Акт за публична държавна собственост № 24 от 21.01.2010г. на Служба по вписванията – гр. Стара Загора,

да извърши строителство на: **ПОЛУОТКРИТИ БОКСОВЕ ЗА КОНЕ НА ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ НА ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ**  
(изграждане на едноетажна постройка със застроена и разгъната застроена площ 201.90 кв.м., строеж пета категория)

в урегулиран поземлен имот № II от кв. 1-Студентски град по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.531.105 по кадастрална карта въз основа на заявление вх. № 19-21-339/ 03.09.2018г., ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 601 прот.36/ 06.04.2006г. на Общински съвет Стара Загора, виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Стара Загора на основание чл. 140, ал.3 от ЗУТ и съгласуван и одобрен технически от Главния архитект на Община Стара Загора и оправомощени от него длъжностни лица, по части: "Архитектурна", "Конструктивна", "Водоснабдяване и канализация", "Електрическа", "Геодезическа", "МТ"; с приложена част "Пожарна безопасност", за който:

1. е извършена ОСИП от ЕСУТ - Решение по Протокол № 32 т. 6.4 от 08.08.2018г.
2. е представено становище от Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора с изх.№ КОС-01-3106/ 21.06.2018г.

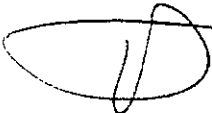
Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

### **СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се сключи договор с технически ръководител.
2. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в присъствие на служител от общинската администрация, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол. Преди откриването на строителна площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж, възложителят внася за одобряване в общината ПБЗ и ПУСО, в случаите когато това се изисква.
3. Строителната площадка да се ограда с плътна ограда с височина 2.00м от нивото на терена; да се монтира предпазна мрежа около сградата след изпълнение на грубия строеж; да се монтират предпазни рампи, паранети и проходи върху тротоарите с цел безопасно и безпрепятствено преминаване на пешеходците; да се постави информационна табела; при извършване на изкопни работи, гумите на автомобилите да се измиват с пароструйка с цел избягване замърсяване на пътната и уличната мрежа, в съответствие със Заповед № 2238/26.08.2008г. на Кмета на Община Стара Загора и чл.157, ал.7 от ЗУТ.
4. Да се оползотвори хумусният земен слой.

5. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
6. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.
7. Да се изготвят констативни актове за дървесната растителност в имота преди започване и след завършване на строителството (чл. 148, ал. 12 от ЗУТ).
8. Когато се премахва съществуваща дървесна растителност, възложителят да изпълни озеленяване на имота с нова дървесна растителност преди въвеждане на строежа в експлоатация.
9. Да се премахнат заварените и твърдите строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на този строеж. Ако възложителят не изпълни това, строежът не се въвежда в експлоатация. (чл. 53а от ЗУТ)
10. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
11. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на разрешението за строеж и се допускат преди реализирането им.
12. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл. 177 от ЗУТ.
13. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Началник РДНСК Югоизточен район чрез Началник Регионален отдел «Национален строителен контрол» Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

  
**АРХ. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА**  
Главен архитект на Община Стара Загора  
Арх. № Ф-088  
СН

